



ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCION: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
NO. DE FOLIO: DDUyOT/16/4/2026/00495
TRÁMITE: LC-49
ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



HIDALGO

Zapotlán de Juárez, Hgo., a 16 DE ABRIL DE 2026

PRESENTE.

En respuesta a su solicitud ingresada por escrito a esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial; mediante las facultades conferidas en los artículos, 8 y 115 de la Constitución Política De Los Estados Unidos Mexicanos, la Ley Estatal De Desarrollo Urbano Y Ordenamiento Territorial Para El Estado De Hidalgo, Ley Orgánica Municipal Para El Estado De Hidalgo, el reglamento De Construcciones y Utilización del Suelo para El Municipio De Zapotlán De Juárez, Hidalgo, así como el Programa Municipal De Desarrollo Urbano De Zapotlán De Juárez, Hidalgo y demás fundamentos jurídicos vigentes relacionados y aplicables en la materia, se otorga la presente:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DOPDUyE/LC/15/07/25/190 (ACTUALIZACIÓN)

Para regularizar la cantidad de **52.00 M2** cuyo destino es: **CASA HABITACIÓN**, en un predio con uso de suelo **HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA H2** en una superficie total de terreno de **144.40 M2** con domicilio en: **SERVIDUMBRE DE PASO QUE DA SALIDA A CALLE SANTA MARÍA, NÚM. 25 INT. 07, LOTE 01 DEL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 14, DE LA MANZANA 42, DE LA ZONA 2, COLONIA SANTA MARÍA**, de la localidad de **ACAYUCA** Municipio de Zapotlán de Juárez, Hidalgo; registrado mediante tarjeta de impuesto predial **U-12583** y cuenta catastral **82-03-242-081**, la cual se encuentra al corriente.

Avisos y restricciones.

- La obra podrá ser sujeta a inspección sin aviso previo por personal adscrito a la dirección general de obras públicas, desarrollo urbano y ecología del municipio de Zapotlán de Juárez, Hidalgo para con fines exclusivos de verificar la correcta observancia sobre los usos que otorga de la presente licencia de construcción.
- De acuerdo con la ley al rubro citada, se prohíbe estrictamente depositar de manera prolongada materiales de construcción y/o escombros sobre la banquetta o la vía pública;
- En caso de que la obra tenga que construirse con algún frente hacia la vía pública, de acuerdo con la ley orgánica municipal esta dirección general de obras públicas, desarrollo urbano y ecología del municipio de Zapotlán de Juárez podrá ordenar acciones correctivas sobre el alineamiento correspondiente y en caso de presentar alguna anomalía podrá ordenar la demolición y remoción en caso de detectar incumplimiento al alineamiento oficial establecido.
- Se hace de su conocimiento que deberá colocar la placa correspondiente en un lugar visible de la construcción en el que tenga claramente anotados el número de licencia.

Recib. original

22/04/26

Finalmente se hace de su conocimiento que **esta licencia tiene una vigencia de 365 días naturales contados a partir de la fecha de expedición de la presente**, después de los cuales si no concluye sus actividades deberá notificar a esta oficina y tramitar una prórroga para concluir con el proceso constructivo. En cualquiera de los casos ya sea anticipado, a punto o prorrogado, deberá tramitar el acta de terminación de obra correspondiente que conste como conclusión administrativa.

La presente licencia de construcción podrá ser revocada o suspendida por las autoridades competentes en caso de detectar omisiones, superficies no reportadas, o cualquier otro en que incurran los falsos declarantes; no respetar los lineamientos y normatividad en la materia, de prevención de seguridad y protección civil vigentes en la entidad y el municipio.



Autorizó:

ING. JAVIER ÁNGELES VILLEGAS
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y
MANTENIMIENTO URBANO



ING. REBECA P. VAZQUEZ BAUTISTA
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LA FALTA DE VERACIDAD DE LOS DATOS Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS PARA EL TRAMITE Y RESOLUCION DE SU AUTORIZACION INVALIDA LA PRESENTE Y LO HACE ACREEDOR A LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS O PENALES QUE HAYA LUGAR.



MUNICIPIO DE ZAPOTLAN DE JUAREZ

RFC: MZJ8501017RA
603 - PERSONA MORAL SIN FINES DE LUCRO
PLAZA DE LA CONSTITUCION SN Col. CENTRO C.P. 42190
ZAPOTLAN DE JUAREZ, HIDALGO, MEXICO
e-mail : facturazionzapotlan24.27@gmail.com



Tel : 7437910132

XAXX010101000 616 - Sin obligaciones fiscales		Folio 133104	22/Abril/2026
DOMICILIO CONOCIDO CENTRO ZAPOTLAN DE JUAREZ ZAPOTLAN DE JUAREZ HIDALGO HIDALGO MEXICO		Departamento : TESORERIA	
42190		160.50	
1 REVISION DE DOCUMENTOS 00495. 00496. lc folios 00494-00496 lote 01			

(CIENTO SESENTA PESOS 50/100 M.N.)

UUID 59305269-7CFD-4A0A-BC7E-DF2C76AA4CE0

Uso CFDI S01 - Sin efectos fiscales.

Forma de Pago 01 - Efectivo

Método de Pago PUE Pago en una sola exhibición

Tipo de Cambio 1.00

Moneda MXN

TOTAL

160.50

Fecha y Hora Emision: 2026-04-22T10:38:11

Fecha y Hora Timbrado: 2026-04-22T10:41:05

No.de Serie del CSD: 00001000000711180667

No.de Serie del CFDI: 00001000000714855070

RFC Proveedor Certif DCD090706E42



SELLO DEL SAT:

aHH01o1F170LkDC4Zol+INaszCkvH6KwC3UuWYFiwv8FcXQggCHbNLZBSGAos/s8pATww0BxRigLCJ5qcvu/dZYEF7e7eU9eKq/ot2GEUe8pHRLbWw+IVAGEdYKIQSIRjn0IHE8qSAOKS18UE
knhVRLbE8QXLqsgDGCv0UmV951DPVIBWUwgdvxyxVIOXdcwO2/ZU4QF364D44TNVafcsPMkQyw3udL0G9BaUnpHDDv8Z7KZqvjOS1hv0EhOrR5cMp1otc37A9JULYVC2z8qLEhnPgJ64UCgB16Ux
D+pMR2AzzxiQufegOzYXSoA3VYJWuyxZxcWlwGcl8qQ==

SELLO DIGITAL DEL CFDI

KimKvORbDvxWTZz+
564UZ18MXd/6kACe3ufYkdOCi8/7GdpMhnhHCszf3/J3fyohE+Abolu5dDuu4RyUZ8ePGvYyJSXK1ZOnl2kyHsw3LmRXw9AS/CjcsjBswFSLGy/eVMPiUogvTCSVBycgYFN4DzZnJdgee7Fix09Iarhf
BK8cuVL09s/tUKS5wqLTA+Sg4Q1WklsyEPWmChR0QqL72wSuE8YxdMZphVg9epkRpxMX4IdZGRYA6r3Ec5UwVtQqLbLx9zeMy179e7WY0fgq/NXGINMXUhZvrPMP7AdXbr9Vb4qa1KU3IIEzKz
AaoSn3PSj5lqqJdxh3ICQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL S.A.T.

[1.1]59305269-7CFD-4A0A-BC7E-DF2C76AA4CE0KimKvORbDvxWTZz+
564UZ18MXd/6kACe3ufYkdOCi8/7GdpMhnhHCszf3/J3fyohE+Abolu5dDuu4RyUZ8ePGvYyJSXK1ZOnl2kyHsw3LmRXw9AS/CjcsjBswFSLGy/eVMPiUogvTCSVBycgYFN4DzZnJdgee7Fix09IarhfBK8cuVL09s/tUKS5wqLTA+Sg4Q1WklsyEPWmChR0QqL72wSuE8YxdMZphVg9epkRpxMX4IdZGRYA6r3Ec5UwVtQqLbLx9zeMy179e7WY0fgq/NXGINMXUhZvrPMP7AdXbr9Vb4qa1KU3IIEzKzAaoSn3PSj5lqqJdxh3ICQ==[00001000000714855070]

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

Lo Atendió: ISMAEL HERNANDEZ GONZALEZ



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Folio **Nº** 0614

FECHA 16/04/20

CONTRIBUYENTE [REDACTED]

☐	LICENCIA DE USO DE SUELO (ART.25)	PRORROGA ☐
☐	RESOLUCIÓN DE SUBDIVISION (ART. 25)	ACTUALIZACIÓN ☐
☐	PREDIOS (ART. 25)	
☐	COSNTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL (ART. 23)	
☐	CONSTANCIA DE USO DE SUELO (ART. 25)	
☐	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (ART.26)	
☐	PLACA DE CONSTRUCCION (ART 29)	
☐	TERMINACIÓN DE OBRA (ART. 29)	
☐	DERECHO DE REFERENCIA (ART. 29)	
☐	CONSTANCIA DIVERSA (ART. 29)	
☒ 00495- 00496	REVISION DE DOCUMENTOS	
☐	OTROS _____	

PAGADO

TESORERIA MUNICIPAL
REPÚBLICA MEXICANA
2024

IMPORTE

\$ 160.50

ANOTACIONES : Le Folios 00494-00496
10401



MUNICIPIO DE ZAPOTLAN DE JUAREZ

RFC: MZJ8501017RA
603 - PERSONA MORAL SIN FINES DE LUCRO
PLAZA DE LA CONSTITUCION SN Col. CENTRO C.P. 42190
ZAPOTLAN DE JUAREZ, HIDALGO, MEXICO
e-mail : facturazionzapotlan24.27@gmail.com

Tel : 7437910132



XAXX010101000 616 - Sin obligaciones fiscales		Folio 133106	22/Abril/2026
DOMICILIO CONOCIDO CENTRO ZAPOTLAN DE JUAREZ ZAPOTLAN DE JUAREZ HIDALGO HIDALGO MEXICO		Departamento : TESORERIA	
42190			
		1 LICENCIA DE CONSTRUCCION 00495. LOTE 1	910.52

(NOVECIENTOS DIEZ PESOS 52/100 M.N.)

UUID 41A1B658-4A83-4CF0-B608-C82325EB462A

Uso CFDI S01 - Sin efectos fiscales.

Forma de Pago 01 - Efectivo

Método de Pago PUE Pago en una sola exhibición

Tipo de Cambio 1.00

Moneda MXN

Fecha y Hora Emision: 2026-04-22T10:39:05

Fecha y Hora Timbrado: 2026-04-22T10:41:58

No.de Serie del CSD: 00001000000711180667

No.de Serie del CFDI: 00001000000714855070

RFC Proveedor Certif DCD090706E42

TOTAL
910.52



SELLO DEL SAT:

WMxrvNwUE+NfIvwxA16hJtdG0MawLmNGxTvH3CPMpdJ3uQjAYv1oHMjvvwD+Wcf4+skqWAj3bbsyuAHcd9oS/qjnrWetGFRhGpzs8d8aAVROFhZ8wq5atvbQsMATIIG+28D1RppIjF8uHi7Sy47n70PBixA28ZEXX5MTBJPvmIBpxRNzXlzcRTxrmBYUqA13S5T3dcinzo34F5PQcaXGJrMlmQKAJEYDUMIDfbc1ryXU3QGmGgbF0BvBfmDB6bCLG3P9TzboiqPqx7ORNVFILZrhWRW8kuArkSTnrIOdIXC0YAooRRxraRi4SAuFS7pFD8PuAGfpOlnPSy==

SELLO DIGITAL DEL CFDI

Z17O4dTw2oLzn7Nrb83EHJNMuTulFvC8afhFqrkljcdHd+Yy2b7JgCp0bdfpFTQpsEqcvgG/e8vQE26OaUuIA8LBJIHG4RicsPMQqXcBgQ2QUQq9Zi9V8ddPeAo6SSJ2/ILydUal/FCJ+EXpzSvs/437htWRD4NaOXcl+GKuG6Goo1qX3H0IKLAWlRaVgLPXUNxjzqOrGSD1GOSC+o+RAzmmQEF+yjJ2D6buhlJIEqy9yXQKq56q43SCO0mLLc6bNvWtve9R5jmOgGpZLnlbmGgQCpscHS9nC9EbGsWBgXsGGeU0nH/rRauu7sJZ2vQD3xWoNygDthsO/IXGg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL S.A.T.

[1.1]41A1B658-4A83-4CF0-B608-C82325EB462A[Z17O4dTw2oLzn7Nrb83EHJNMuTulFvC8afhFqrkljcdHd+Yy2b7JgCp0bdfpFTQpsEqcvgG/e8vQE26OaUuIA8LBJIHG4RicsPMQqXcBgQ2QUQq9Zi9V8ddPeAo6SSJ2/ILydUal/FCJ+EXpzSvs/437htWRD4NaOXcl+GKuG6Goo1qX3H0IKLAWlRaVgLPXUNxjzqOrGSD1GOSC+o+RAzmmQEF+yjJ2D6buhlJIEqy9yXQKq56q43SCO0mLLc6bNvWtve9R5jmOgGpZLnlbmGgQCpscHS9nC9EbGsWBgXsGGeU0nH/rRauu7sJZ2vQD3xWoNygDthsO/IXGg==][00001000000714855070]

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

Lo Atendió: ISMAEL HERNANDEZ GONZALEZ



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Folio

Nº

0661

FECHA

22/04/20

CONTRIBUYENTE

☐	LICENCIA DE USO DE SUELO (ART.25)	PRORROGA	☐
☐	RESOLUCIÓN DE SUBDIVISION (ART. 25)	ACTUALIZACIÓN	☐
☐	PREDIOS (ART. 25)		
☐	COSNTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL (ART. 23)		
☐	CONSTANCIA DE USO DE SUELO (ART. 25)		
☒	00495 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (ART.26)		
☐	PLACA DE CONSTRUCCION (ART 29)		
☐	TERMINACIÓN DE OBRA (ART. 29)		
☐	DERECHO DE REFERENCIA (ART. 29)		
☐	CONSTANCIA DIVERSA (ART. 29)		
☐	REVISION DE DOCUMENTOS		
☐	OTROS		



IMPORTE

\$ 910.52

ANOTACIONES :

lote 1